

Annexe 1 contrat de location

État descriptif du contrat de location saisonnière

• RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX SUR LE LOGEMENT

Adresse du logement loué : 10 Route du coteau – 24230 Lamothe- Montravel

Type de location : Gîte avec jardinet privatif 50 m²

Superficie totale : 40 m²

Chauffage : électrique au sol

Le locataire a la jouissance : jardinet

Nombre locataires maximum : 4 personnes

• DESCRIPTION DU LOGEMENT

Nombre de pièces principales : 2

	<i>Fenêtre</i>	<i>Lits</i>	<i>Exposition</i>	<i>Mobilier et l'équipement sanitaire pour les chambres</i>
<i>Cuisine/Séjour</i>	1	1 BZ 2 places	Sud sur jardinet	Table basse table salle à manger + 4 chaises – Lampadaire – poêle à bois
<i>Salle de bain</i>				Douche - WC
<i>Chambre 1</i>	1	Lit 2 personnes	Sud sur jardinet	Table et lampe de chevet Meuble penderie

Principaux équipements :

- Plaque de cuisson induction
- Four électrique multifonctions
- Micro-ondes
- Réfrigérateur/freezer
- Bouilloire
- Mixeur
- Cafetière électrique
- Cafetière Senseo
- Presse agrumes électrique
- Batterie de cuisine complète
- Vaisselle pour 6 personnes

Divers :

- Télévision (TNT) équipée câble HDMI
- Routeur – Wifi indépendant
- Etendoir à linge
- Sèche-cheveux

- Table et salon de jardin
- Parasol
- Barbecue

- Linge de maison :
Torchons, nappes, serviettes,
Serviettes toilette, serviettes de douche
Couette + housse
Oreillers/traversin

• SITUATION DU LOGEMENT

- Boulangerie : 1 km
- Maraicher / Ferme : 2 km
- Commerces : 8 km
- Gare SNCF : 8 km
- Bordeaux : 50 km
- Libourne : 15 km
- Bergerac : 30 km

• MODALITÉS ET PRIX DE LOCATION

Prix

- 70 € / nuit
- 7 nuits du 1^{er} juillet au 31 août
- 2 nuits minimum le reste de l'année

Charges : (eau, électricité, chauffage) : comprises

Ménage en fin de séjour : compris

Loyer d'avance (les arrhes) : 20% du prix du séjour
Payable par virement bancaire à la réservation

Solde : payable à la remise des clés

Dépôt de garantie : 100 € par chèque à la remise des clés

Heures d'arrivée normalement prévues : **entre 17h et 19 h**

Heures de départ sont normalement prévues **avant 10 h**